

UMOWA**Projektowane postanowienia umowy – cz. II**

zawarta w **formie elektronicznej/postaci mieszanej** pomiędzy :

Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie, ul. Geodetów 1,
35-959 Rzeszów, NIP 8131096298, REGON 001023003, reprezentowanym przez:

..... -..... **Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowaną/ym przez:

..... –,

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego udzielenia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy, zwanym również przedmiotem zamówienia, jest wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych i urządzeń w kotłowniach, wynikających z przepisów art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), oraz przeglądu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów.
2. Harmonogram przeglądów zawarty został w załączniku nr 3 do umowy, zaś lokalizacja i rodzaj urządzeń zainstalowanych w kotłowniach zostały określone w załączniku nr 4 do umowy.
3. Świadczenie usług, o których mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
 - 1) przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowej;
 - 2) wykonywanie okresowej - kompleksowej kontroli stanu technicznego kotłowni oraz przeglądów zamontowanych tam urządzeń, zgodnie z wytycznymi producentów oraz obowiązującymi przepisami;
 - 3) informowanie Zamawiającego o stanie technicznym kotłowni i urządzeń oraz potrzebach wymiany zużytych części i materiałów eksploatacyjnych, jeśli zachodzi taka konieczność, przestrzeganie instrukcji eksploatacji i konserwacji danego urządzenia w kotłowni.

4. W ramach przeglądu instalacji gazowej Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia okresowej kontroli instalacji gazowej, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.).
5. W okresie objętym umową, do obowiązków Wykonawcy, w ramach przeprowadzenia okresowej - kompleksowej kontroli stanu technicznego kotłowni oraz zamontowanych tam urządzeń, należeć będzie wykonywanie, zależnie od typu urządzenia, w szczególności następujących czynności:
 - 1) czyszczenie elektrod zapłonowych;
 - 2) czyszczenie głowicy palnika;
 - 3) ocena jakości elementów palnika oraz wymiana uszkodzonych na nowe (koszty materiałów rozliczane będą osobno);
 - 4) kontrola spalania oraz regulacja parametrów spalania (analiza spalin z wydrukiem);
 - 5) kontrola pracy automatyki – w razie konieczności dokonanie korekty w nastawach;
 - 6) kontrola zabezpieczeń termicznych kotła;
 - 7) kontrola zabezpieczeń przed wzrostem ciśnienia powyżej dopuszczalnego;
 - 8) kontrola działania zaworów bezpieczeństwa;
 - 9) kontrola pracy pomp;
 - 10) kontrola pracy zaworów i klap z napędami;
 - 11) sprawdzenie działania zabezpieczeń przed brakiem wody w kotle;
 - 12) sprawdzenie wentylacji nawiewnej i wywiewnej;
 - 13) czyszczenie kotła, w tym:
 - a) otwarcie drzwi kotłowych i rewizyjnych,
 - b) wyjęcie rur wewnętrznych,
 - c) wyczyszczenie kanałów spalinowych i komory spalania,
 - d) wsunięcie rur wewnętrznych w kanały spalinowe;
 - 14) sprawdzenie szczelności ścieżki gazowej (od filtra lub zaworu odcinającego do palnika przy kotle);
 - 15) przegląd systemu detekcji gazów wybuchowych w kotłowni;
 - 16) kalibracja systemu detekcji gazu – zgodnie z obowiązkiem raz na 3 lata w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 17) sprawdzenie szczelności połączeń armatury gazowej oraz innych elementów urządzeń mających wpływ na bezpieczeństwo i prawidłowe funkcjonowanie kotłowni;
 - 18) sprawdzenie i kontrola jakości łożyskowania części wirujących kotła;
 - 19) wymiana zużytych części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych, jeśli zachodzi taka potrzeba.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 i 19, Wykonawca w protokole konieczności wskaże usterki, nieprawidłowo działające elementy wraz z kosztami wykonanej usługi przyjmując za 1 roboczogodzinę **średnią** stawkę z sekocenbud dla robót instalacyjnych obowiązujących dla woj. podkarpackiego dla kwartału poprzedzającego wykonanie robót oraz części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych (wzór protokołu konieczności stanowi załącznik nr 7). Na dowód koniecznych do poniesienia kosztów materiałów,

części, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument sprzedaży faktura pro forma lub innej oferty handlowej. Zamawiający po akceptacji wszystkich kosztów zleci usunięcie usterek.

7. Okresową kontrolę stanu technicznego urządzeń w kotłowniach Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić minimum raz w ciągu roku, przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, po uprzednim ustaleniu dokładnego terminu przeglądu z Zamawiającym i w obecności osoby wskazanej przez Zamawiającego – załącznik nr 9 do umowy. Po wykonanej kontroli spisuje się oświadczenie pracownika jednostki o potwierdzeniu wykonania kontroli okresowej stanu technicznego kotłowni oraz urządzeń i instalacji gazowych w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie (załącznik nr 8 do umowy).
8. Wykonawca z wykonanych przeglądów okresowych w kotłowniach, o których mowa w ust. 7, na podstawie art. 62b ust. 1 Prawa budowlanego - w terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli stanu technicznego urządzeń w kotłowniach, dla którego istnieje obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, dokonuje wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej w systemie c-KOB dla danego obiektu na podstawie upoważnienia wydane przez Zamawiającego.
9. Wykonawca wykona również okresową kontrolę systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów, na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101). Wykonawca dokonuje wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej w systemie c-KOB dla danego obiektu. Protokół powinien być opatrzony numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Do protokołu należy dołączyć oświadczenie osoby, która sporządziła protokół z kontroli systemu ogrzewania, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków, pod rygorem odpowiedzialności karnej (na podst. art. 29 ust. 1 pkt 5 i ust. 1a ustawy o charakterystyce energetycznej budynków).

§ 2

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od zakończenia sezonu grzewczego w 2026 r. tj. od 01.06.2026 r. do 30.09.2026 r.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania usługi z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z instrukcjami serwisowymi producenta urządzeń objętych zakresem umowy;
 - 2) skierowania osób zdolnych do wykonywania przedmiotu zamówienia, tj. posiadających następujących uprawnień:
 - a) w zakresie przeglądu instalacji gazowej – do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 14 ust. 1

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub aktualne kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych (gr. III) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392),
- b) w zakresie kontroli systemu ogrzewania w budynku – osoby posiadające zgodnie z ustawą o charakterystyce energetycznej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub aktualne kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych (gr. II). Osoba spełniająca wymagania wpisana jest do wykazu osób uprawnionych w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków,
- c) w zakresie kontroli stanu technicznego kotłowni oraz zamontowanych tam urządzeń – osoby posiadające aktualne Świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru/eksploatacji w zakresie obsługi w Grupie I, II i III zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r. poz. 1392);
- 3) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenia miejsca pracy przed dostępem osób trzecich;
- 4) wykonywania określonych umową obowiązków z należytą starannością, zgodnie z instrukcją eksploatacji i konserwacji urządzeń w kotłowni.
2. Do wykonania czynności objętych niniejszą umową Wykonawca będzie używał własnych urządzeń i narzędzi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy, określonych w § 1 ust. 3, bez wezwania ze strony Zamawiającego.

§ 4

Podwykonawcy

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) przedłożyć Zamawiającemu listę podwykonawców zawierającą ich nazwy i siedziby;
 - 2) określić, w jakiej części wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie przedmiotu umowy wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie kwalifikacje, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.

3. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, a także zmian podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
 - 2) realizacji prac niezgodnie z zasadami wiedzy i doświadczenia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawców.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczenia kotłowni;
- 2) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
- 3) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

Cena i wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie w formie ryczałtu, uwzględniające wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją umowy. Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie wszystkich usług wymienionych w § 1 (za wyjątkiem kosztów wykonanej usługi określonej w § 1 ust. 6 zdanie drugie), oraz wszelkie obciążenia związane z realizacją umowy w tym zakresie, a także wszelkie koszty, opłaty, podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT), jeżeli jest należny.
2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości zł (słownie:) zgodnie ze złożoną ofertą z dnia
3. Kwota, o której mowa ust. 2, nie obejmuje kosztów części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 3 i pkt 19.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wypłacane będzie w oparciu o ceny jednostkowe, ryczałtowe, wskazane załączniku nr 1 do oferty (Formularz oferty wraz z formularzem cenowym), po przeprowadzeniu przeglądu okresowego wszystkich instalacji w kotłowniach i zamontowanych tam urządzeń.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wymiany części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 3 i pkt 19, oraz kosztów robocizny określonych w § 1 w ust. 6, płacone będą na podstawie faktury, wystawionej po wcześniejszym uzgodnieniu kosztów i ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego, o których mowa §1 ust. 6.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, jest niezmiennie w okresie obowiązywania umowy.
7. Z dniem obowiązywania w stosunku do Wykonawcy przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur, faktura dokumentująca transakcję realizowaną na podstawie Umowy będzie wystawiona i przekazana w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Strony oświadczają, że posiadają odpowiednie uprawnienia techniczne oraz organizacyjne umożliwiające korzystanie z KSeF, w tym nadane uprawnienia do wystawiania i odbierania faktur.
9. Fakturę przesłaną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodną z normą EN-16931-1:2017 po przesłaniu do KSeF i nadaniu numeru KSeF uznaje się za fakturę ustrukturyzowaną.
10. Datą doręczenia faktury jest dzień nadania numeru fakturze w KSeF.
11. W przypadku czasowej niedostępności KSeF faktury będą wystawiane w sposób przewidziany w ust. 13 – 17, a po ustaniu awarii zostaną wprowadzone do KSeF.
12. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach mających wpływ na prawidłowe korzystanie z KSeF.
13. Faktura może być przesyłana w formie elektronicznej (np. plik PDF), na adres e-mail: faktury.ias.400000@mf.gov.pl lub jako ustrukturyzowana faktura elektroniczna (plik XML) za pośrednictwem platformy. W takim wypadku faktura nie będzie przesłana w formie papierowej.
14. Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień wprowadzenia jej do systemu elektronicznego w taki sposób, że Zamawiający mógł się z nią zapoznać (dzień otrzymania e-maila lub odczytania dokumentu odebranego przez platformę).
15. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, na który przesyłane są faktury elektroniczne, w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zamawiający w powyższym terminie zobowiązany jest także do poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania e-maila lub innych przeszkodach w odebraniu faktury elektronicznej.
16. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania, umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).

17. Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, nr PEPPOL: NIP8131096298.
18. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
19. Informacje w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 32 723 29 87.
20. Zamawiający nie ponosi skutków prawnych nieprawidłowo wystawionych faktur, w tym w szczególności w zakresie terminu płatności.
21. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
22. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
23. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.
24. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w ust. 11, odsetki za opóźnienie, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 7

Warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość i zachowanie prawidłowych parametrów technicznych urządzeń w trakcie trwania sezonu grzewczego 2026/2027.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§ 8

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych czynności lub ich poprawy w wyznaczonym terminie.
2. Nieusunięcie nieprawidłowości i uchybień w wyznaczonym terminie będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 oraz zlecenia usunięcia nieprawidłowości i uchybień innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez zgody sądu.

§ 9

Odszkodowania i kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym wskazanych w § 10 ust. 1, przez którąkolwiek ze stron lub niewykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 2.
2. Z tytułu nieusunięcia uchybień w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 8, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50% należnego wynagrodzenia za wykonanie czynności w danej lokalizacji, zgodnie z załącznikiem nr 1 do oferty (Formularz oferty wraz z formularzem cenowym).
3. Za niedotrzymanie zobowiązania, o którym mowa w § 12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto, za każde takie zdarzenie.
4. Za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy wskazanej w § 6 ust. 2.
5. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
6. Łączna suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy.
8. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający lub osoby trzecie, z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z jego winy w czasie wykonywania umowy.
10. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez drugą stronę. W przypadku przesłania noty obciążeniowej za pośrednictwem operatora pocztowego przyjmuje się, że nota obciążeniowa została skutecznie doręczona po upływie 3 dni roboczych od dnia jej nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 366, z późn. zm.).
11. Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zawinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 10

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać bez wypowiedzenia umowę w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz niepodejmowania jej realizacji, pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 11 ust. 1 pkt 2;
 - 2) przerwania realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn i istnienia uzasadnionego przypuszczenia, że nie wykona on przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi opisem przedmiotu zamówienia i umową;
 - 3) trzykrotnego uchybienia przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 1;
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje umowę nieprawidłowo, niezgodnie z warunkami umowy.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 dotyczą usług w każdej lokalizacji.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, najpóźniej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia oraz zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania, Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu.
7. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części do dnia 31.03.2027 r.

§ 11

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
....., tel.:, e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy
....., tel.: e-mail:
2. Każda ze stron oświadcza, iż osoby wskazane w ust. 1 są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych, związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób nadzorujących wykonywanie prac objętych niniejszą umową.

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi istotnej zmiany treści umowy i wymaga tylko pisemnego powiadomienia.

§ 12

Poufność, ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego umowę przez którąkolwiek ze stron;
 - 2) zostały przekazane stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą stroną umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody strony, której dotyczą.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 7, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.

9. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 7, obowiązuje także po ustaniu umowy.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.:
 - a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
 - b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
 - c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 2) każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec niego, jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu.
12. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: <https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr> lub bezpośredni do treści Polityki Bezpieczeństwa Informacji <https://www.gov.pl/web/finanse/zarządzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniajacej-zarządzenie-w-sprawie-systemu-zarządzania-bezpieczeństwem-informacji-i-polityki-bezpieczeństwa-informacji-resortu-finansow>
13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 7, za pośrednictwem Wykonawcy, są obowiązani do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 12, przed rozpoczęciem świadczenia przedmiotu Umowy. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa załącznik nr 6 do umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w [formie elektronicznej/postaci mieszanej](#), którą otrzymuje każda ze stron.

Załączniki:

1. Formularz oferty wraz z formularzem cenowym dla części II.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Harmonogram przeglądów okresowych kotłów i instalacji gazowej w 2026r.
4. Wykaz urządzeń zainstalowanych w kotłowniach oraz ich lokalizacja.
5. Wykaz osób (zespołu) uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
6. Oświadczenie o zapoznaniu z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów
7. Wzór protokołu konieczności.
8. Oświadczenie pracownika jednostki o potwierdzeniu wykonania kontroli okresowej stanu technicznego kotłowni oraz urządzeń i instalacji gazowych w obiektach izby administracji skarbowej w Rzeszowie.
9. Zestawienie osób do kontaktu dla poszczególnych lokalizacji.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**